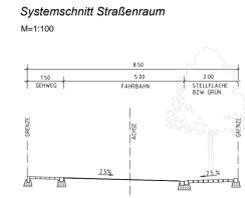
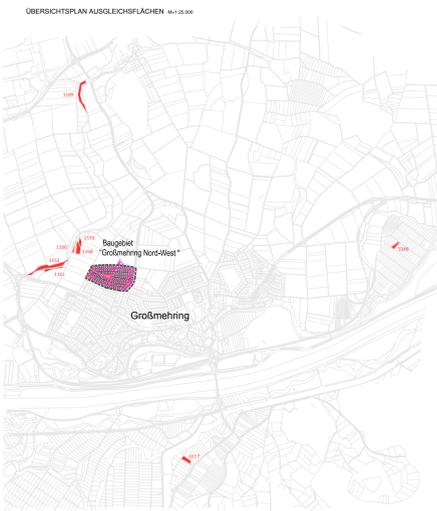


BEBAUUNGSPLAN "GROSSMEHRING NORD-WEST" 2. ÄNDERUNG



WA
GFZ = 0,50
GRZ = 0,40
23° - 40°



Flächenstatistik

Grenze rauml. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)	ca. 98.930 m ²	100%
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	ca. 74.891 m ²	76%
Erschließungsstraßen	ca. 15.866 m ²	16%
"Kriegstraße"	ca. 1.557 m ²	1,5%
Fußgängerbereiche	ca. 1.684 m ²	1,5%
Grünflächen Bestand	ca. 1.040 m ²	1%
Grünflächen geplant	ca. 1402 m ²	1,5%
Spielfeld mit Anger	ca. 2490 m ²	2,5%
Flächen für Entsorgung (RRB)	nicht in Geltungsbereich	
Parzellen	135 Stk	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.11.2014 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 18.12.2014 ortsüblich bekanntgemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.11.2014 hat in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 stattgefunden.
- Frühzeitige Behördenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.11.2014 hat in der Zeit vom 13.07.2015 bis 19.08.2015 stattgefunden.
- Behördenbeteiligung**
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.02.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2016 bis 11.04.2016 beteiligt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.02.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2016 bis 11.04.2016 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Die Gemeinde Großmehring hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.04.2016 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.04.2016 als Satzung beschlossen.
Großmehring, den 20.04.2016
.....
(L. Depold, 1. Bgm.)
- Ausgefertigt**
Großmehring, den 26.04.2016
.....
(L. Depold, 1. Bgm.)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Großmehring, den 27.04.2016
.....
(L. Depold, 1. Bgm.)



GEMEINDE GROSSMEHRING
LANDKREIS EICHSTÄTT



**BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNGSPLAN**

" Nord-West"

2. Änderung (Bauregress Parzellen 1 bis 4)

M = 1 : 1000

Erstellt: 19.01.2015
Fassung: 11.04.2016

