

MI
II + D
II + SG
GRZ 0,6 GFZ 0,8
WH max. 6,70 m
GH max. 10,0 m

WA1
II + D
II + SG
GRZ 0,4 GFZ 0,8
WH max. 6,70 m
GH max. 10,0 m

WA2
UG + II + D
GRZ 0,4 GFZ 0,8
WH bergseitig max. 6,70 m

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet
WA1 Allgemeine Wohngebiete 1
WA2 Allgemeine Wohngebiete 2

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschäftszahl als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
WH Wandhöhe
GH Gesamthöhe
II + DG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Dachgeschoss darf kein Vollgeschoss sein)
UG + II + DG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Dachgeschoss darf kein Vollgeschoss sein, Untergeschoss darf ein Vollgeschoss sein)
II + SG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Stufgeschoss darf ein Vollgeschoss sein)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
B Baulinien

4. Verkehrsflächen

S Straßenverkehrsflächen
P private Verkehrsflächen
B Straßenbegrenzungslinie
P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P öffentliche Parkfläche
F+R Fuß- und Radweg
F Fußweg
Flurweg Flurweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Y Flächen für Versorgungsanlagen
Z Zweckbestimmung
E Elektrizität

6. Grünflächen

G öffentliche Grünfläche
g private Grünfläche
Z Zweckbestimmung
S Spielplatz

-



(c) Geobasisdaten: Bayerische Vermessungswaltung

Planfertiger:  Wolfgang Wenzel Landesarchivdirektor Baden-Württemberg 70571 Stuttgart Tel. 0714 99491-0 Email: wolfgang.wenzel@laa.la.nrw.de	 WOLFGANG WENZEL LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN	Bearbeitet Rieder, Dolanbay Gezeichnet: Dolanbay, Schindler Datum: 20.01.2026, 14.07.2026 Satzungs- xx.xx.2026 beschluss Akt: A601_101-02 Daten: L:\AR\1_R&B_Bf\Bauordnung für die R. ANDERUNG DGT 1 MÜZDZUG 11_Bauordnung_ausweiser DGT.mgZDZ_1Plan_m
---	---	--