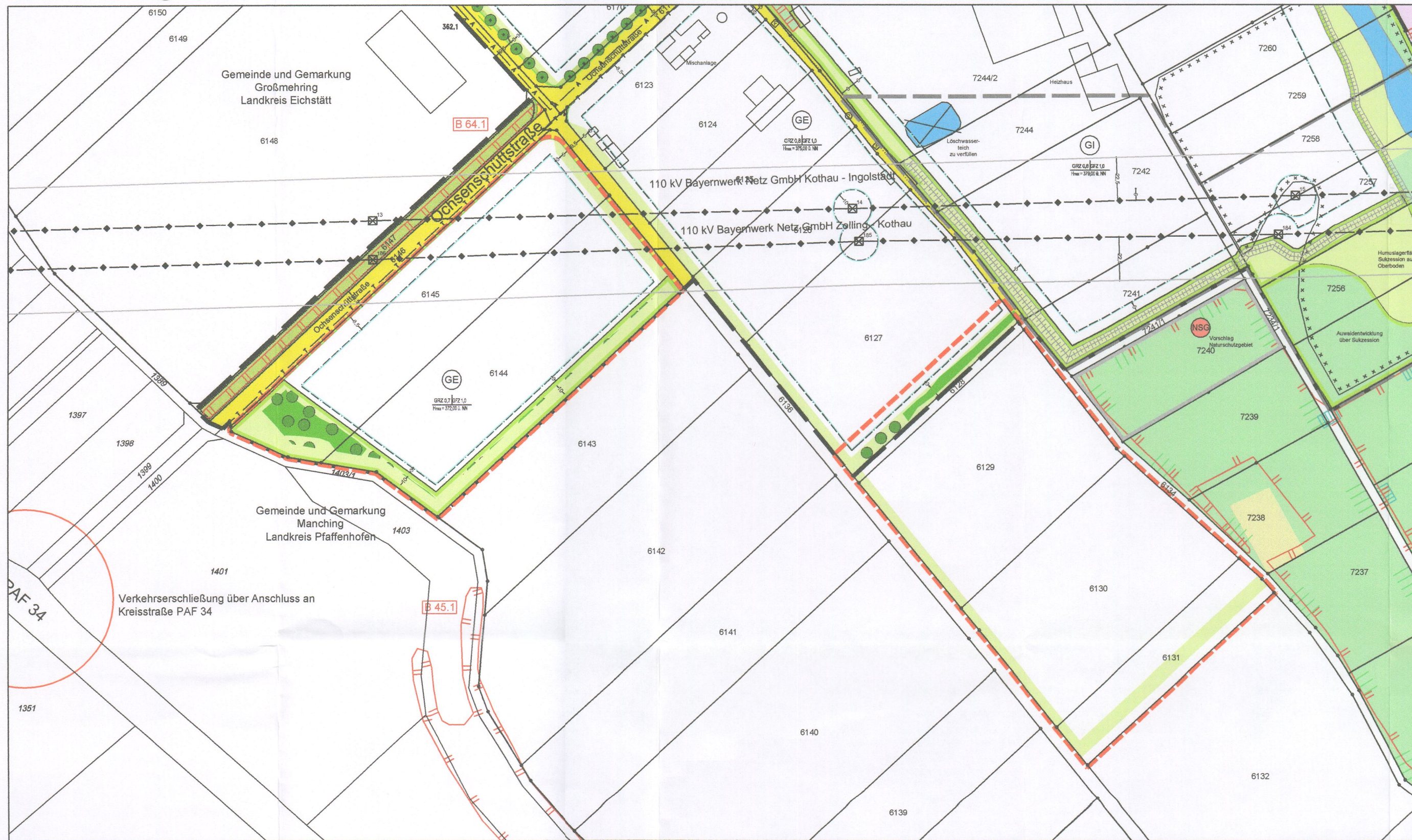

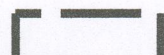



Bebauungsplan Stand 20.10.2015 mit 1. Änderung Stand Entwurf vom 16.07.2019



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 20.10.2015
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes, Stand Entwurf vom 16.07.2019



Darstellung der Veränderungen durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes



Gemeinde Großmehring



2. Änderung und Erweiterung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ochsenschütt"

Zusammenstellung der Änderungen gegenüber dem
Bebauungsplan Stand 20.10.2015
mit 1. Änderung Stand Entwurf vom 16.07.2019

M 1 : 2.000



bearbeitet: Rieder
gezeichnet: Semmler
Datum: 15.09.2020
Satzungsbeschluss: 18.01.2022
Plan-Nr.: A208-2_103-01

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-ia.de

WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITECTEN



Ausgleichsflächen außerhalb des Geltungsbereiches Gemarkung Großmehring

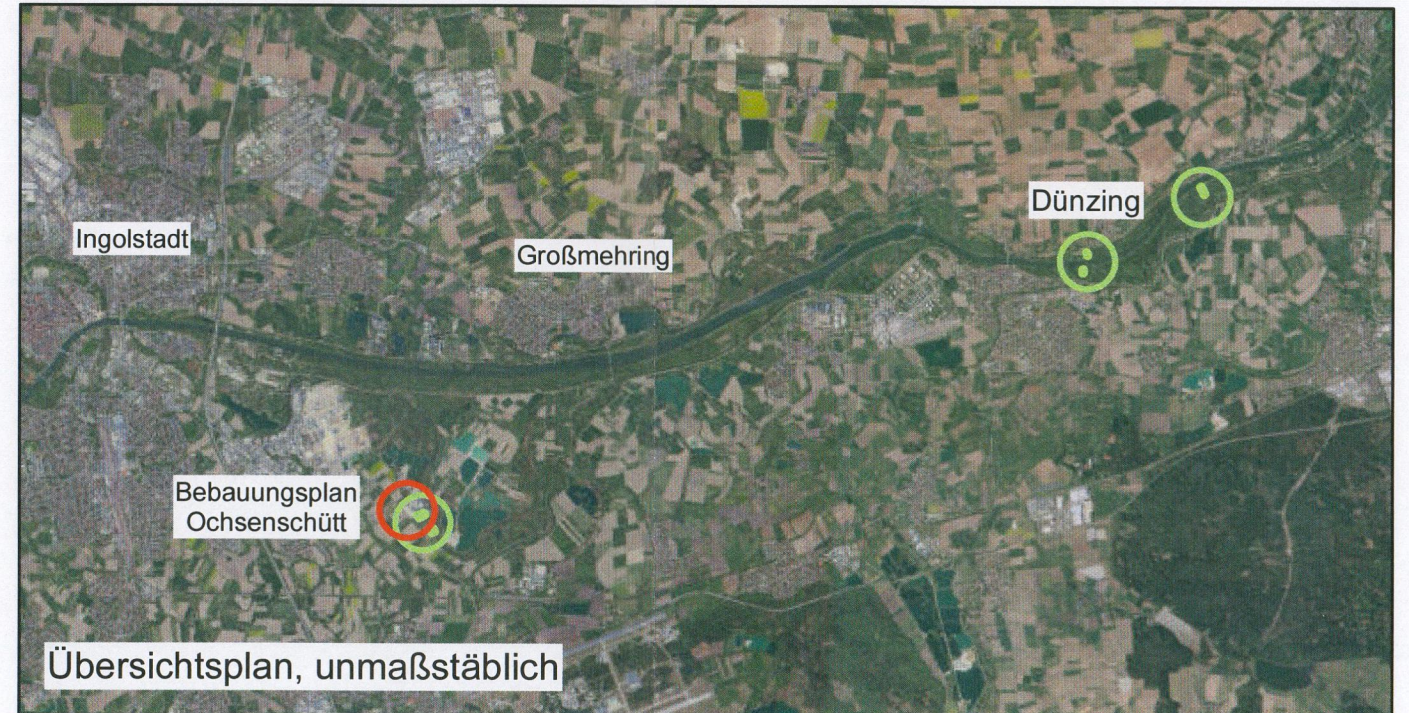
- Ausgleichsflächen außerhalb des Geltungsbereiches
- Restfläche für das Ökokonto der Fa. Heinz

Gemeinde und Gemarkung	Flurstücksnr.	Fläche
Großmehring	7235, Tfl.	2.395 m ²
Großmehring	7240	4.114 m ²
	Summe	6.509 m ²

Restfläche Fl.-Nr. 7235 für das Ökokonto der Fa. Heinz **467 m²**

Maßnahmen:
ungelenkte Sukzession, Belassen von Totholz
keine forstwirtschaftliche Nutzung
Pflege nur im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht

- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan i.d.F.v. 20.10.2015
- Geltungsbereich 2. Änderung u. Erweiterung



Gemeinde Großmehring
**2. Änderung
Bebauungs- und
Grünordnungsplan
"Ochsenschütt"**

gezeichnet: Semmler
bearbeitet: Rieder, Semmler
Datum: 15.09.2020, 27.07.2021
festgestellt: 18.01.2022
Plan-Nr.: A208_107-01

**Ausgleichsflächen außer-
halb des Geltungsbereichs
Gemarkung Großmehring
M 1:5.000**

Wolfgang Weinzierl
**WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

L:VA208-2_BP Ochsenschütt 2. ÄndZng1107_Ausgleich2.mxd

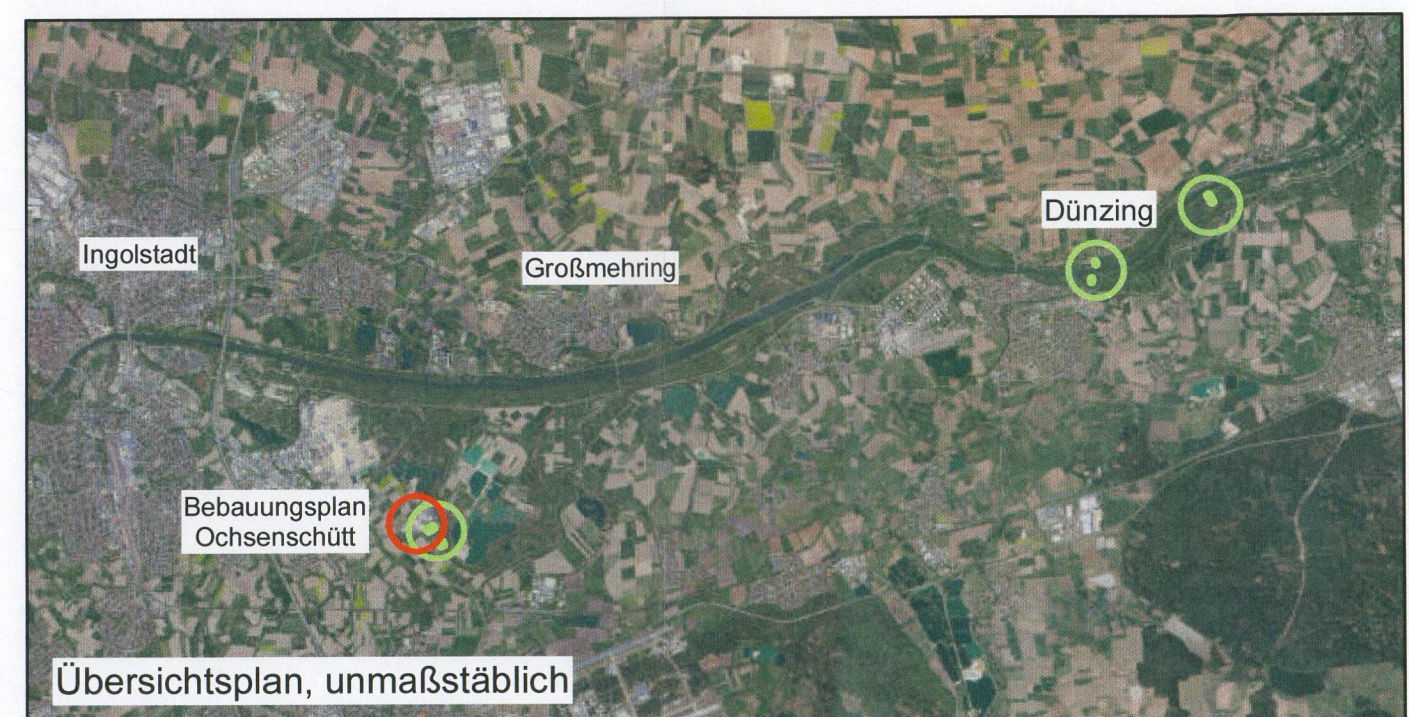


Ausgleichsflächen außerhalb des Geltungsbereiches Gemarkung Dünzing

- Ausgleichsflächen 2. Änderung Bebauungsplan "Ochsenschütt"
- Ausgleichsflächen ursprüngl. Bebauungsplan "Ochsenschütt", nachrichtlich

Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksnr.	Fläche
Vohburg	Dünzing	1599	3.410 m ²
Vohburg	Dünzing	1194	213 m ²
Vohburg	Dünzing	1466/6	890 m ²
		Summe	4.513 m ²

Maßnahmen:
ungelenkte Sukzession, Belassen von Totholz
keine forstwirtschaftliche Nutzung
Pflege nur im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht



Gemeinde Großmehring
**2. Änderung
Bebauungs- und
Grünordnungsplan
"Ochsenschütt"**

gezeichnet: Semmler
bearbeitet: Rieder, Semmler
Datum: 15.09.2020, 27.07.2021
festgestellt: 18.01.2022
Plan-Nr.: A208_106-01

**Ausgleichsflächen außer-
halb des Geltungsbereichs
Gemarkung Dünzing
M 1:5.000**

Wolfgang Weinzierl
**WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

L:VA208-2_BP Ochsenschütt 2. ÄndZng1106_Ausgleich1.mxd