

# Gemeinde Großmehring

LANDKREIS EICHSTÄTT



## Bebauungsplan

„Am Südring“

in Demling

1. Änderung östlicher Teil

- Begründung -

Aufgestellt: 19.10.1998

INGENIEURBÜRO  
**OTTO** DIPL.-ING. (FH)  
**TOUSCHEK**

ZIEGELEISTRASSE 28  
85055 INGOLSTÄDT  
TEL. (0841) 23 28  
FAX (0841) 5 82 40

## 1. Allgemeines

Die Gemeinde Großmehring hat am 13.10.1998 beschlossen, den östlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Südring“ in Demling zu ändern.

Die Änderung wurde aus folgenden Gründen notwendig:

- Zur Durchführung der vom Gemeinderat angeordneten Umlegung nach dem Baugesetzbuch ist es erforderlich, die bereits ausgebaute Ortsstraße „Südring“ in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzunehmen. Ferner hat sich im Zuge der bereits durchgeführten Vermessung ergeben, daß gemäß der notariellen Urkunde vom 24.07.1975 der Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 414 entlang der westlichen Grenze seines Grundstückes einen 2,5 m breiten Streifen an die Gemeinde abtreten muß. Durch diesen Umstand kann zur Erschließung des östlichen Teils des Bebauungsplanes ein Ringverkehr, der die Änderung der Straßenführung im Bebauungsplan voraussetzt, angelegt werden.
- Der aus dem Bestandsplan der Isar Amper-Werke nachrichtlich übernommene Verlauf der 20 kV-Leitung stimmt mit der Lage in der Natur nicht überein und wurde berichtigt.
- Der Abstand der westlichen Baugrenze des Grundstückes Fl.Nr. 412 zur Kreisstraße EI 45 wurde von 15 m auf 10 m reduziert.

Die Änderungsfläche hat eine Größe von ca. 1,5 ha mit insgesamt 15 Parzellen.

## 2. Überschlüssig ermittelte Erschließungskosten

a) Schmutz- und Regenwasserkanalisation	ca.	400	m	x	650 DM	=	ca.	260.000,00 DM
b) Wasserversorgung	ca.	265	m	x	220 DM	=	ca.	58.300,00 DM
c) Straßenbau	ca.	1800	m <sup>2</sup>	x	130 DM	=	ca.	234.000,00 DM
d) Straßenbeleuchtung - Beleuchtungskörper	ca.	8	St	x	2.800 DM	=	ca.	22.400,00 DM
e) Grünflächen außerhalb der Straßen	ca.	100	m <sup>2</sup>	x	40 DM	=	ca.	4.000,00 DM
					Gesamtsumme		ca.	<b>578.700,00 DM</b>

Großmehring, 19.10.1998

Gemeinde Großmehring

Entwurfsverfasser



H. Volkmer  
1. Bürgermeister



Ingenieurbüro Touschek