

Lageplan der Ausgleichsfläche



Legende Bestand

- G11 Intensivgrünland
3 Wertpunkte
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
2 Wertpunkte

Legende Ausgleich

- Umgrenzung Ausgleichsfläche
Flurstück 315 (Teilfläche)
(Gemeinde Großmehring, Gemarkung Theißing)
198 m² = 1.154 Wertpunkte
- G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
(z.B. Glatt-/ Goldhaferwiesen oder Weiden)
8 Wertpunkte

ID	Flur-Nr	Ausgangszustand	Biotopwert Bestand*	Eingriff/Entwicklungsziel	Biotopwert Maßnahmen*	Delta Wertpunkte	Fläche	Kompensationsumfang	Wertpunkte je Ausgleichsfläche
		Biototypencode Biotopwertliste zur BayKompV	Wertpunkte	Biototypencode Biotopwertliste zur BayKompV	Wertpunkte		[m ²]	Wertpunkte	
A1	315	G11 Intensivgrünland (genutzt)	3	G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (z.B. Glatt-/ Goldhaferwiesen oder Weiden)	8	5	34	170	
A2	315	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (z.B. Glatt-/ Goldhaferwiesen oder Weiden)	8	6	164	984	
									1.154
					Summe Ausgleich		198		1.154
							m²		Wertpunkte

Sonstige Planzeichen

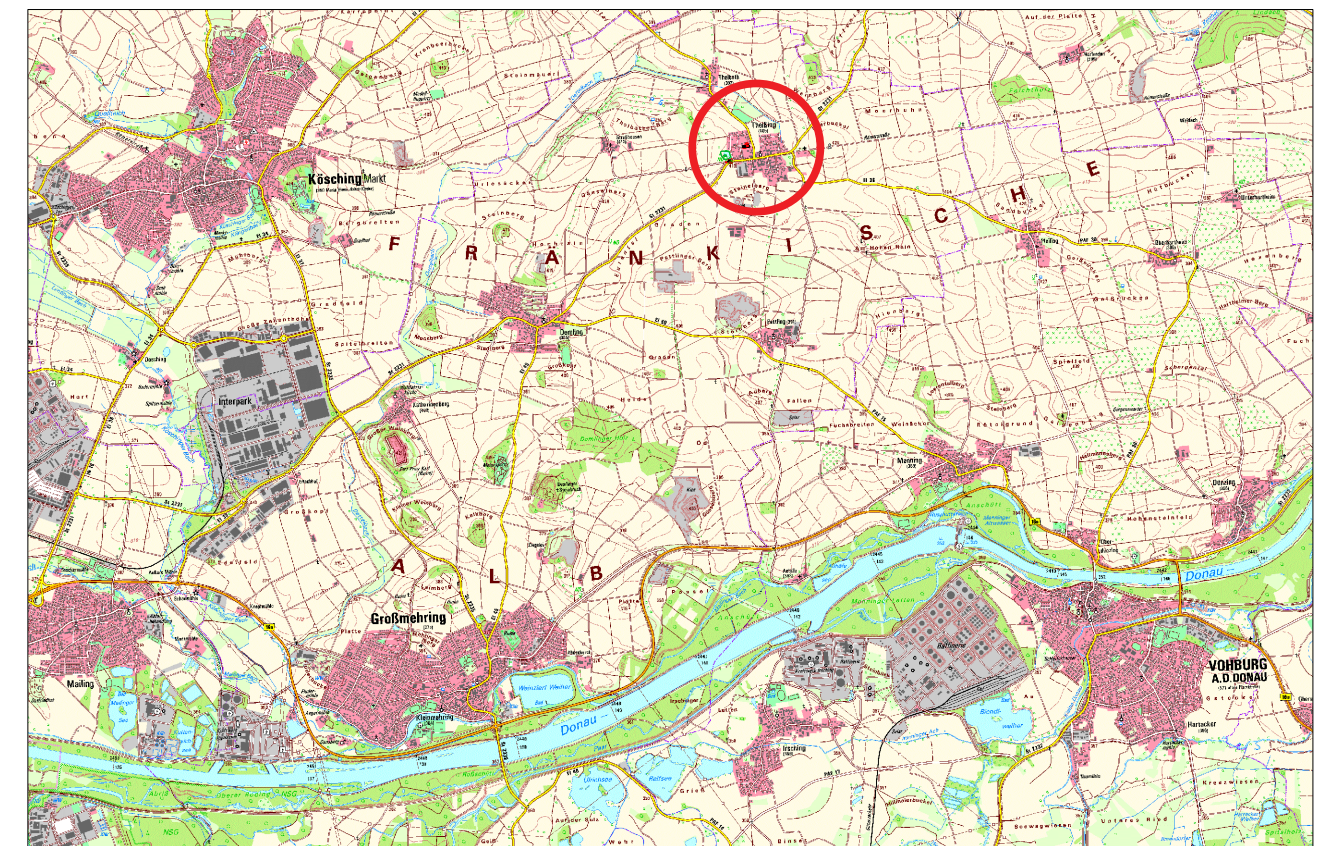
- Wasserfläche (Weiher)
- Biotopkartierung mit Biotopteilflächennummer (nachrichtlich übernommen)
- Bodendenkmal mit Bodendenkmalnummer (nachrichtlich übernommen)
- Baudenkmal mit Baudenkmalnummer (nachrichtlich übernommen)
- Baum zu erhalten

Gemeinde Großmehring

Landkreis Eichstätt



2. Änderung Bebauungsplan "Theißing Nord" Ausgleichsplanung



(c) Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0
Email: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

Bearbeitet: Rieder, Dolanbay
Gezeichnet: Dolanbay
Datum: 16.09.2025, 21.04.2026
Satzungsbeschluss: xx.xx.xxxx
Plan-Nr.: A0662_100-04
Datei: L:\A0662_Großmehring_BP Theißing Nord\Zng100_Bebauungsplan_E.dwg\04_Ausgleich

.....
R. Stingl
Erster Bürgermeister

Großmehring, den.....