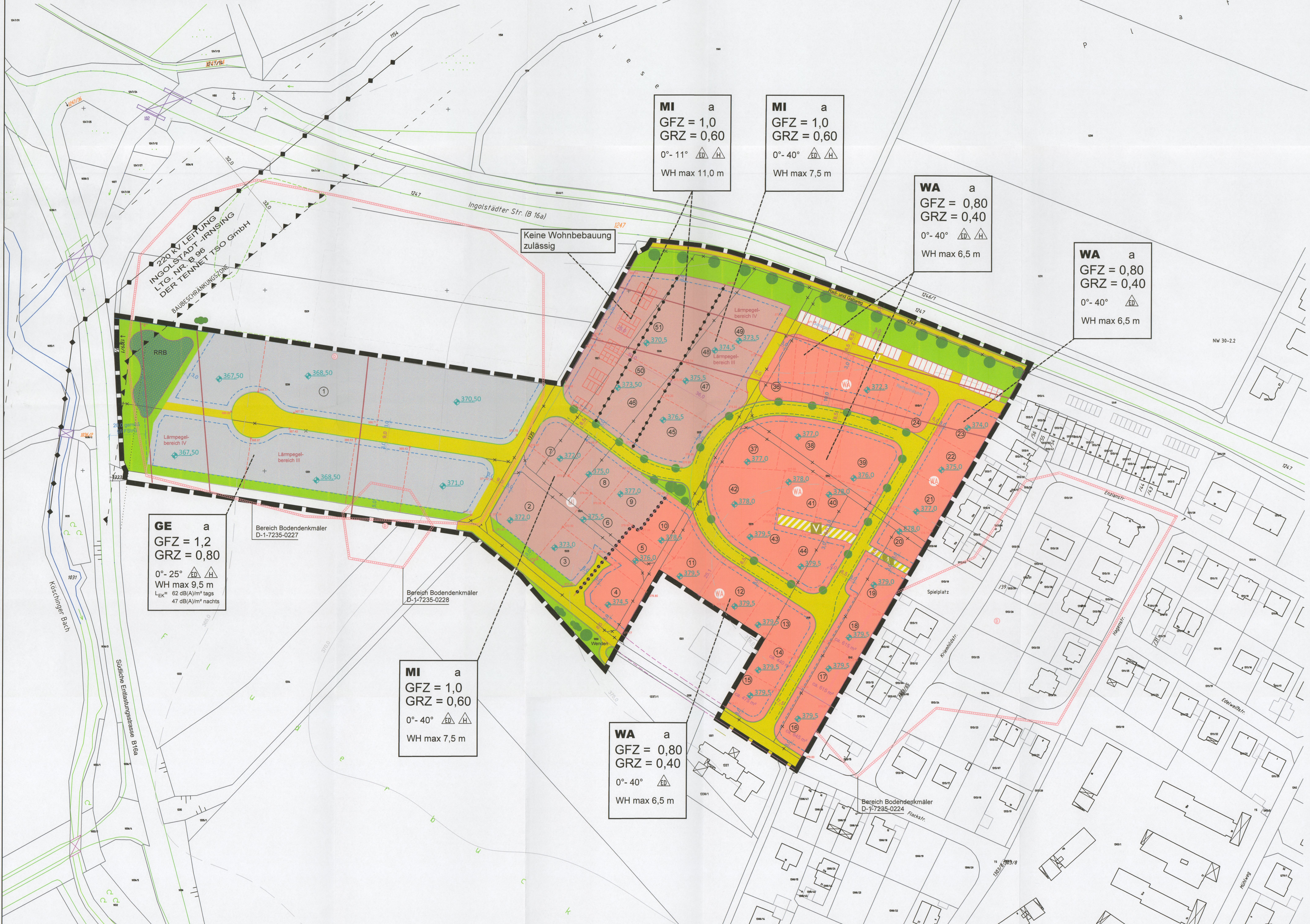


BEBAUUNGSPLAN "FLUDERBUCKEL WEST" 1.ÄNDERUNG



MI a
GFZ = 1,0
GRZ = 0,60
0°- 11°
WH max 11,0 m

MI a
GFZ = 1,0
GRZ = 0,60
0°- 40°
WH max 7,5 m

WA a
GFZ = 0,80
GRZ = 0,40
0°- 40°
WH max 6,5 m

WA a
GFZ = 0,80
GRZ = 0,40
0°- 40°
WH max 6,5 m

GE a
GFZ = 1,2
GRZ = 0,80
0°- 25°
WH max 9,5 m
L_{Ek} 62 dB(A)/m² tags
47 dB(A)/m² nachts

MI a
GFZ = 1,0
GRZ = 0,60
0°- 40°
WH max 7,5 m

WA a
GFZ = 0,80
GRZ = 0,40
0°- 40°
WH max 6,5 m

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Großmehring hat in der Sitzung vom 26.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Ersten Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Erste Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2018 hat in der Zeit vom 06.08.2018 bis 07.09.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2018 hat in der Zeit vom 05.09.2018 bis 09.10.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2019 bis 03.06.2019 beteiligt.
- Der Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2019 bis 16.04.2019 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2020 bis 14.02.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.01.2020 bis 31.01.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Großmehring hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.03.2020 die Erste Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.03.2020 als Sitzung beschlossen.

Großmehring, den 01.04.2020

Ludwig Diebold, 1. Bürgermeister (Siegel)



9. Ausgefertigt:
Großmehring, den 01.04.2020

Ludwig Diebold, 1. Bürgermeister (Siegel)

10. Der Satzungsbeschluss zur Ersten Änderung des Bebauungsplans wurde am 27.04.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Erste Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Erste Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 216 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Großmehring, den 27.04.2020

Ludwig Diebold, 1. Bürgermeister (Siegel)



Gemeinde Großmehring
Landkreis Eichstätt

Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Fluderbuckel West"

1. Änderung
M = 1 : 1000

SATZUNGSFASSUNG

Planfassung
Erstellt: 18.07.2018
Entwurf: 10.12.2019
Fassung: 17.03.2020

