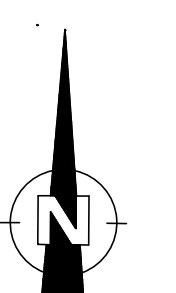
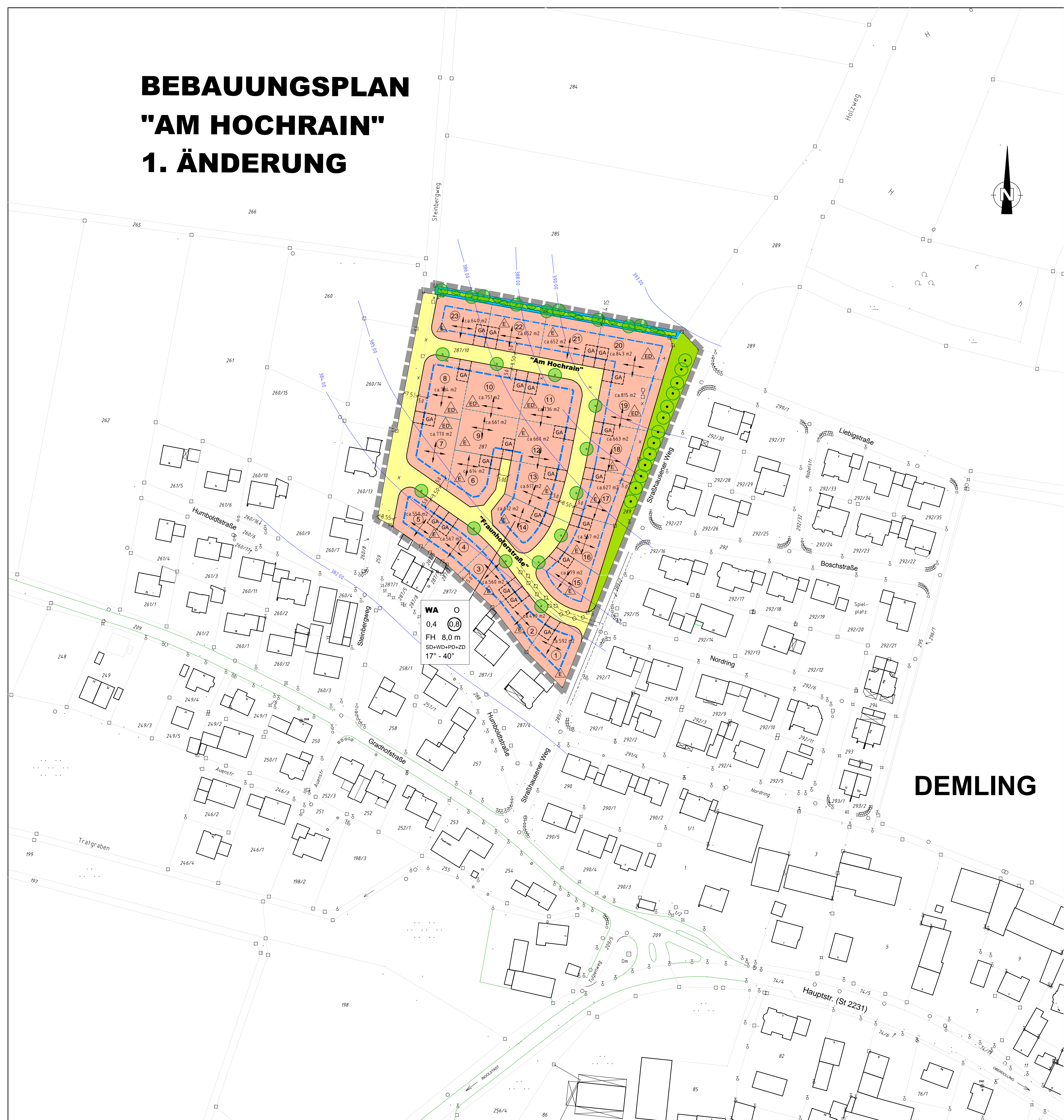


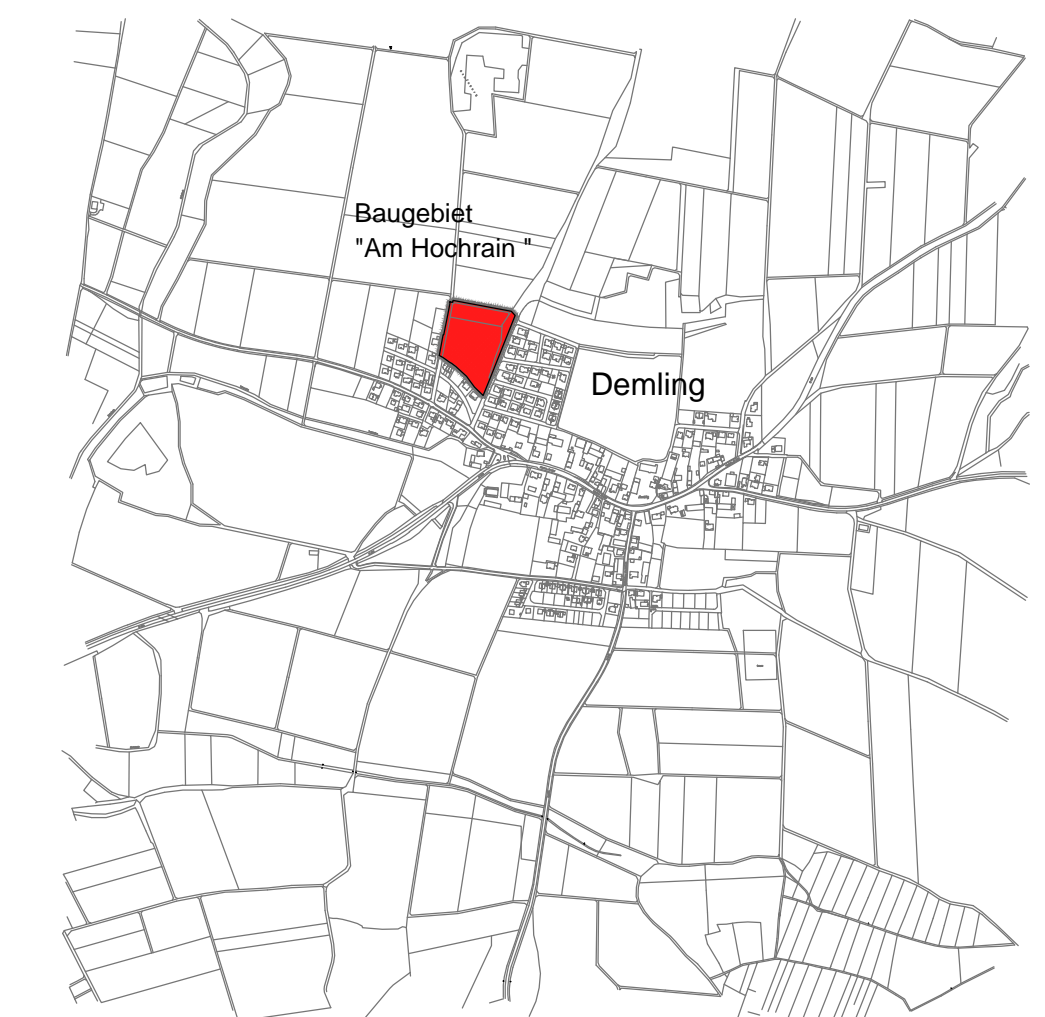
# BEBAUUNGSPLAN "AM HOCHRAIN" 1. ÄNDERUNG



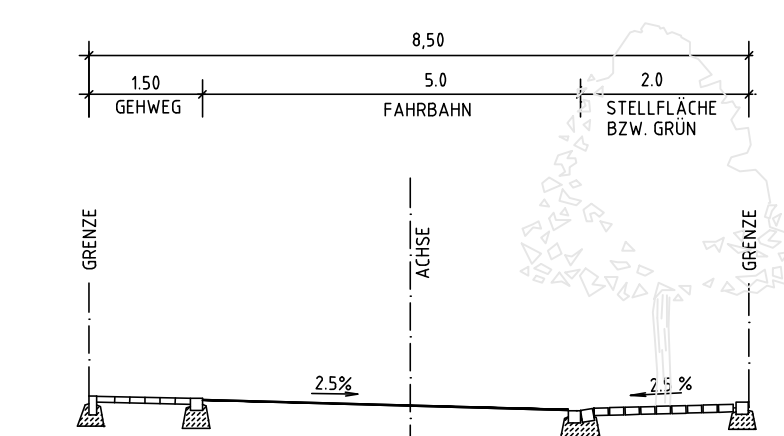
**DEMLING**

WA  
0,4  
FH 8,0 m  
SD=110+10-zd  
17° - 40°

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Querschnittsskizze Strassenraum  
M=1:100



**Flächenstatistik**

Grenze räuml. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)	ca. 20.770 m <sup>2</sup>	100 %
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	ca. 15.040 m <sup>2</sup>	72 %
Erschließungsstraßen	ca. 3.990 m <sup>2</sup>	19 %
Grünflächen Bestand	ca. 1.190 m <sup>2</sup>	6 %
Fläche für Wasserrückhalt	ca. 550 m <sup>2</sup>	3 %
	ca. 23 Parzellen	

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister
- Bürgerbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung hat mit Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister
- Behördenbeteiligung**  
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister
- Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB (§ 4a Abs. 2 BauGB)**  
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister
- Billigung des Gemeinderates**  
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung billigt.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister
- Satzungsbeschluss**  
Die Gemeinde Großmehring hat aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz vom 15. Juni 2014 (BGBl. I S. 3954), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 91 der BayBO, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... diesen Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen.  
Großmehring, den .....  
L. Diepold, 1. Bürgermeister



**Gemeinde Großmehring  
Landkreis Eichstätt**

**Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"Am Hochrain"  
im Ortsteil Demling  
1. ÄNDERUNG  
M = 1 : 1000**

Planfassung vom 17.11.2015  
Erstellt: 17.11.2015  
Entwurf: 22.06.2016 - WA anstelle WR



Beethovenstraße 2  
93507 Ingolstadt  
Tel. 0941 / 23 29