

Eingriffsermittlung Bestand



Legende Bestand

- Fläche Kompensationsbedarf Flurstück 315 (Teilfläche) **880 m²**
(Gemeinde Großmehring, Gemarkung Theißing)
- Intensiv bewirtschaftete Äcker - **334 m² von 880 m²**
ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
A11 = 2 WP = Biotop- und Nutzungstypen (BNT) mit geringer Bedeutung
- Intensivgrünland (genutzt) **546 m² von 880 m²**
G11 = 3 WP = Biotop- und Nutzungstypen (BNT) mit geringer Bedeutung

Sonstige Planzeichen

- Kein Eingriff - Kein Ausgleich notwendig
- Wasserfläche (Weiher)
- Biotopkartierung mit Biotopteilflächennummer (nachrichtlich übernommen)
- Bodendenkmal mit Bodendenkmalnummer (nachrichtlich übernommen)
- Baudenkmal mit Baudenkmalnummer (nachrichtlich übernommen)
- Baum zu erhalten
- Geltungsbereich '2. Änderung Bebauungsplan "Theißing Nord"'

Eingriffsermittlung Bilanzierung



Legende Eingriff

- Fläche Kompensationsbedarf Flurstück 315 (Teilfläche) **880 m²**
(Gemeinde Großmehring, Gemarkung Theißing)

Ermittlung Kompensationsbedarf

- Faktor
- Allgemeines Wohngebiet (GRZ = 0,4)
- Geplante Baugrenze

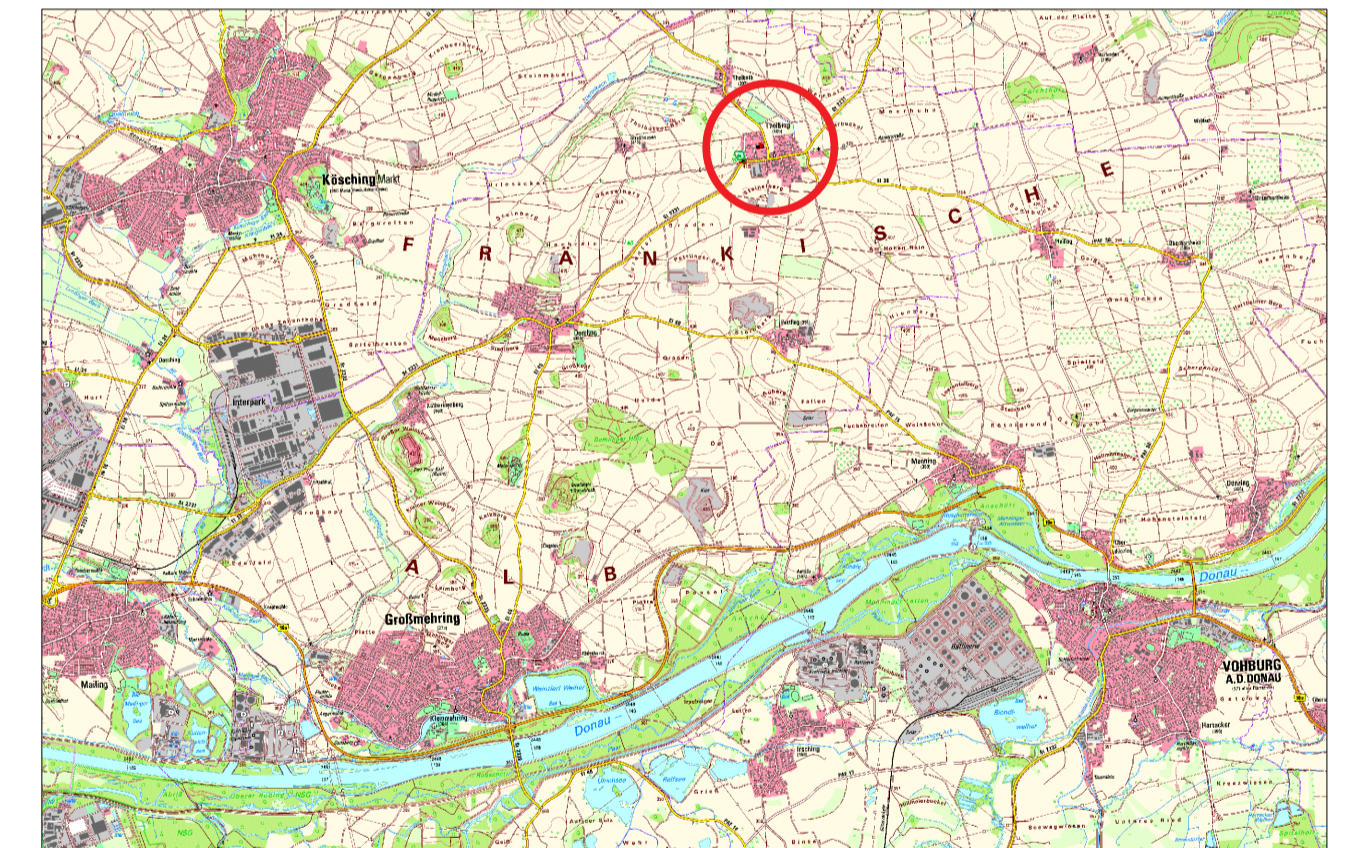
Berechnung Ausgleichsbedarf:

Flurstück 315 (Teilfläche)			
A11	334 m² x 2 WP/m² x Faktor 0,4 =		267 WP
G11	546 m² x 3 WP/m² x Faktor 0,4 =		655 WP
	Summe		922 WP
	- 0% Vermeidungsmaßnahme	=	0 WP
	Ausgleichsbedarf in Wertpunkten	=	922 WP



Gemeinde Großmehring
Landkreis Eichstätt

2. Änderung Bebauungsplan "Theißing Nord" Naturschutzfachliche Eingriffsermittlung



(c) Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0
Email: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

Bearbeitet Rieder, Dolanbay
Gezeichnet: Dolanbay
Datum: 16.09.2025, 21.04.2026
Satzungs-
beschluss xx.xx.xxxx
Plan-Nr: A0662_100-03
Datei: L:\A0662_Großmehring_BP Theißing
Nord\Zng100_Bebauungsplan_E.dwg\03_Bilanzierung

R. Stingl
Erster Bürgermeister

Großmehring, den.....